



# ROUEN MADRILLET INNOVATION

Localisé au Sud de la Métropole Rouen Normandie, Rouen Madrillet Innovation est dédié à l'implantation d'entreprises innovantes spécialisées dans les écotechnologies, intervenant notamment dans les secteurs de l'énergie, de la mobilité, des matériaux, de l'écoconstruction, des systèmes intelligents...

Il réunit ainsi entreprises et centres de recherche autour de savoir-faire reconnus à l'échelle européenne.

## ROUEN MADRILLET INNOVATION TECHNOLOGY PARK

*Located in the South of the Rouen Normandy metropolitan area, the Rouen Madrillet Innovation technology park is a dedicated space for housing innovative companies specialised in ecotechnologies that work in particular in the sectors of energy, mobility, materials, eco-construction, smart systems and more.*

*It brings together businesses and research centres focused on expertise recognised throughout Europe.*



©Altivolis



Gravitation © Semfi Invest



**Géolocalisez votre  
future implantation sur  
[rouennormandyinvest.com](https://rouennormandyinvest.com) !**

*Geo-locate your future business site  
on [rouennormandyinvest.com/en](https://rouennormandyinvest.com/en)!*

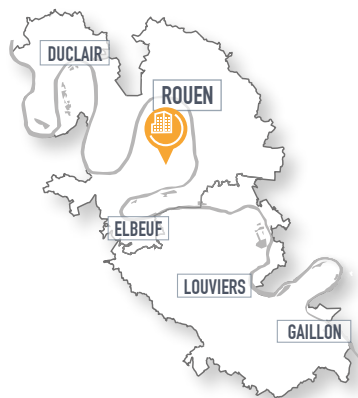
### ATOUTS

- Desserte routière et transports en commun
- Fibre optique
- Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants

### ADVANTAGES

- Public transport service and major roadway access
- Fibre optic network
- Lifestyle and services hub that responds to student and employee needs

# ROUEN MADRILLET INNOVATION



## LOCALISATION

- À Saint-Etienne-du-Rouvray, au sud de Rouen et à 15min du centre-ville
- En liaison directe avec l'A13 (Paris-Caen)
- Desservi par les transports en commun et la ligne de bus T4

## LOCATION

- In Saint-Etienne-du-Rouvray, south of Rouen and 15 minutes from the city centre
- With direct access to the A13 motorway (Paris - Caen)
- Public transport and bus line T4 service

## CARACTÉRISTIQUES

- Surface totale : 125 ha
- Surface totale cessible : 92 ha
- Surface disponible : 22 ha

## PROGRAMMES EN COURS

- **We Hub** : Programme multifonctionnel (Bureaux, hôtel, restaurant et services) d'une surface totale de 18 000m<sup>2</sup>
- **Gravitation** : Bureaux de 5 188m<sup>2</sup> de surface, répartis sur 3 bâtiments
- **Concept-Ty** : Locaux d'activité de 6000m<sup>2</sup> de surface totale, répartis sur 4 bâtiments

## CHARACTERISTICS

- Total surface: 125 ha
- Total assignable surface: 92 ha
- Available surface: 22 ha

## PROGRAMMES UNDERWAY

- **We Hub**: Multifunctional programme (offices, business centre, restaurant and services) with a total surface of 18,000 m<sup>2</sup>
- **Gravitation**: 5,188 m<sup>2</sup> of office space spread over 2 buildings
- **Concept-Ty**: 60,00 m<sup>2</sup> of total office space spread over 4 buildings

©Adim Normandie Centre



## ÉTABLISSEMENTS PUBLICS ET ENTREPRISES PRÉSENTS SUR LE PÔLE

80 entreprises (Areelis Technologies, Axians, MDI Technologies, SGS Multilab,...) représentant 2 500 emplois, 20 laboratoires (Coria, Certam, Criann, Irseem, Litis...), 4 établissements d'enseignement supérieur et des espaces de bureaux adaptés aux nouveaux modes de travail (pépinières/hôtels, coworking...), Association Campus Santé Rouen Normandie.

## PUBLIC ESTABLISHMENTS AND BUSINESSES LOCATED IN THE HUB

80 companies (Areelis Technologies, Axians, MDI Technologies, SGS Multilab etc.) accounting for 2,500 jobs, 20 laboratories (Coria, Certam, Criann, Irseem, Litis etc.), 4 higher education institutions and office spaces adapted to new ways of working (incubators/business centres, co-working spaces etc.).