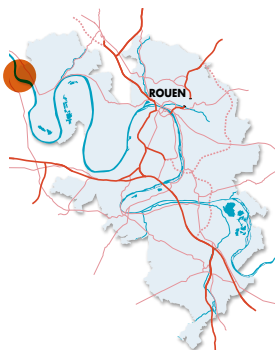


6

2 HECTARES
AU TOTAL

2 HECTARES
CESSIBLES

PARC D'ACTIVITÉS DE YAINVILLE



Site fluvial et maritime, sur l'Axe Seine, entre Rouen et Le Havre, jouxtant un quai de chargement de 85m de long, il est destiné à des activités industrielles, logistiques ou de services aux entreprises, en lien avec le fleuve.

Situé sur l'axe Seine entre Rouen et le Havre, le site est au cœur d'un maillage routier performant avec l'A13 Paris-Le Havre-Caen, l'A28 Alençon-Le Mans et l'A29 Amiens-Lille-Calais.



© Rémi Hondier



©ALTIVOLUS



2017

Commercialisation

La reconversion du site industriel «NSF» a permis **l'aménagement d'une plateforme de 16 500 m² dont 13 500 constructibles, avec une extension possible sur 8 300m² de terrain.**

Un quai de chargement de 85 m de long avec deux ducs d'albe à 30 m de part et d'autre de l'appontement, permet l'accueil de navires allant jusqu'à 110m de long, représentant entre 6 000 et 7 000 tonnes en lourd et un tirant d'eau de 5.50m.

Inscrit dans un périmètre comprenant de nombreux donneurs d'ordres tel que Flexi France, Sanofi, Christofle, IVT Technologies, GVG Sports, il bénéficie des compétences et ressources humaines du bassin d'emploi de la métropole rouennaise.

*Maîtrise d'ouvrage
Métropole Rouen Normandie*

CONTACTS

Commercialisation

Métropole Rouen Normandie

Philippe PARENT

Tél. : 02 35 52 95 70

philippe.parenit@metropole-rouen-normandie.fr

metropole-rouen-normandie.fr

Promotion

Rouen Normandy Invest

Sylvie FLEURY

Tél. : 02 32 81 84 87

s.fleury@roueninvest.com



A - Flexi France © Thierry Gonzalez, B - ©Sanofi, C - ©Martin Flaux, D - ©Altivolus