



Entreprises innovantes du BTP, un site à la hauteur de vos ambitions durables

Développement de technologies innovantes dans les domaines de la performance énergétique, des éco-matériaux de construction et de la domotique.

Points forts:

- *Un réseau d'entreprises et de structures engagées dans une démarche de développement durable, la concrétisation de fructueux partenariats et l'émergence d'un pôle d'excellence et d'innovation dédié à la construction durable*
- *Un cadre de travail exceptionnel respectant la charte de qualité environnementale*
- *Une offre immobilière et foncière adaptée à vos besoins, quel que soit le stade de développement de votre entreprise*



Pôle d'excellence et d'innovation sur la construction durable

Seine Écopolis : une pépinière-hôtel d'entreprises

- 1^{er} bâtiment mixte PASSIVHAUS d'Europe
- Surface globale : 1 500 m²
- 11 ateliers de 30 à 90 m² + 39 bureaux mutualisables d'une superficie de base de 15 m² + locaux de stockage
- Matériauthèque / 2 salles de réunion / espace reprographie / cafétéria
- Accès haut débit
- 100 places de parking
- Un accompagnement modulable et personnalisé

> Un foncier en adéquation avec vos besoins

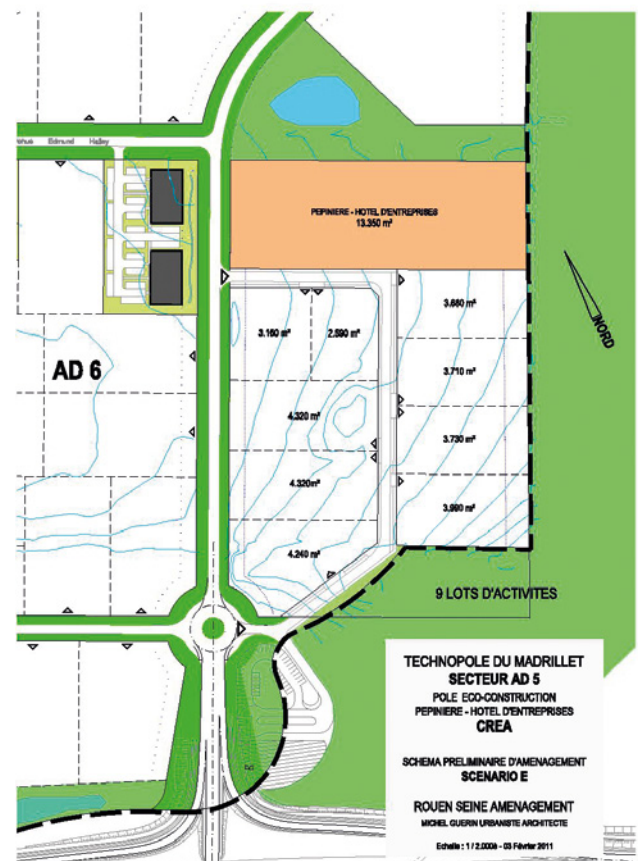
- Un village d'entreprises d'une superficie globale de 4 hectares scindée en parcelles à partir de 3 000 m²

> Des ateliers clés en main de 100 à 450 m² modulables

- Programme «Les ateliers du Madrillet»

> Un réseau de partenaires

- 2 écoles d'ingénieurs (INSA, ESIGELEC), Faculté des Sciences de l'Université de Rouen
- Centres de recherche (Institut des Matériaux...)
- Lycée Le Corbusier (métiers du bâtiment, des travaux publics et de l'énergie)
- CFA Lanfry spécialisé dans les métiers du BTP
- AFPA (Formation diplômante et continue «Bâtiment»)



ROUEN NORMANDY INVEST - Bureau d'Elbeuf - 36 Rue Henry - 76500 ELBEUF

Tél : 02 35 87 59 50 - Portable : 06 79 67 55 89

Site web : www.rouennormandyinvest.com - E-mail : s.fleury@rouennormandyinvest.com

Maîtrise d'ouvrage : Métropole Rouen Normandie.
Aménagement / Commercialisation : Rouen Normandie Aménagement.