

## PÉPINIÈRES-HÔTELS D'ENTREPRISES

Rouen Madrillet Innovation héberge une soixantaine de start-up réparties au sein de deux Pépinières-Hôtels d'entreprises : Innovapôle76 et Seine Ecopolis. Ces deux structures offrent une solution d'hébergement de grande qualité particulièrement favorable au développement des jeunes entreprises. Elles proposent une flexibilité qui permet d'adapter les surfaces occupées aux besoins des entreprises au fur et à mesure de leur croissance et elles fournissent un ensemble de services.

### Entreprendre & innover

#### Seine Ecopolis

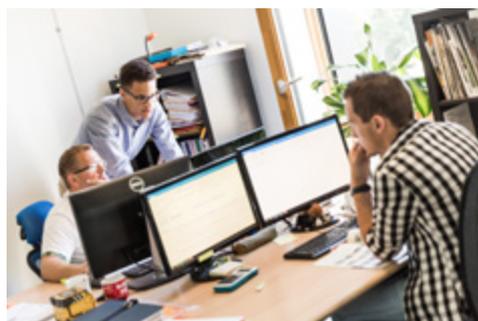
Seine Ecopolis est l'une des composantes du réseau des Pépinières-Hôtels d'entreprises porté par la Métropole Rouen Normandie. Elle est dédiée à l'accueil d'entreprises innovantes du secteur de **l'écoconstruction**, en particulier dans les domaines de la **performance énergétique, des éco-matériaux et de la domotique**.

**Premier bâtiment mixte PASSIVHAUS d'Europe**,  
Seine Ecopolis propose :

- Surface globale : 1 500 m<sup>2</sup>
- 11 ateliers de 30 à 90 m<sup>2</sup> + 39 bureaux mutualisables d'une superficie de base de 15 m<sup>2</sup> + locaux de stockage
- Matériauthèque / 2 salles de réunion / espace reprographie / cafétéria
- Accès haut débit
- 100 places de parking
- Un accompagnement modulable et personnalisé



© Martin Flaux



métropole  
ROUENORMANDIE

<http://rouen-normandie-creation.fr/pepiniere/seine-ecopolis/>

# PÉPINIÈRES-HÔTELS D'ENTREPRISES

## Innovapôle 76

Réalisée et gérée par la CCI Rouen Métropole, Innovapôle76 propose :

- **Une offre locative adaptée aux entreprises innovantes en phase de démarrage et de développement :**

- Bureaux de 15 à 90 m<sup>2</sup>
- Ateliers indépendants de 160 m<sup>2</sup>
- Parkings réservés
- Accès privatif 24h/24.7j/7
- Accès Internet gratuit

- **Une gamme de services fonctionnels mutualisés :**

- Accueil téléphonique
- Accueil des visiteurs
- Gestion du courrier et secrétariat
- Matériel bureautique : photocopieurs, télécopieurs, relieurs de documents...
- 3 salles de réunion équipées
- Cafétéria
- Visioconférence



© P. Le Bris



© P. Le Bris



© T. Deschamps

