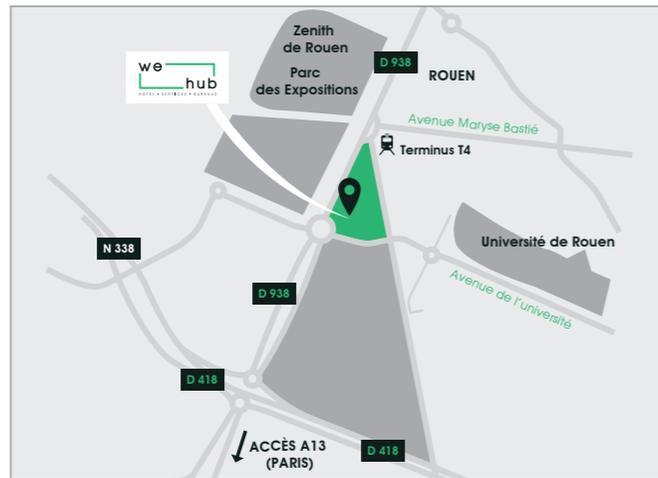




we hub

HOTEL - SERVICES - BUREAUX

PETIT COURONNE - PARC DU MADRILLET



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS
02 27 08 91 01

ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES | CONCEPTION & RÉALISATION © dbcom | CRÉDIT PHOTOS : ISOTCK PHOTO / PAA

we hub

HOTEL - SERVICES - BUREAUX

PETIT COURONNE - PARC DU MADRILLET

VOS NOUVEAUX
BUREAUX DANS UN
CADRE PAYSAGER
D'EXCEPTION



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS :



PARTENAIRES COMMERCIAUX :



we

UN CADRE FORESTIER OFFRANT UNE QUALITÉ D'AMÉNAGEMENT ET DE VIE



PÔLE D'EXCELLENCE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

20 laboratoires, 4 établissements d'enseignement supérieur, espaces de bureaux adaptés aux nouveaux modes de travail.

DANS UN ENVIRONNEMENT HYPER CONNECTÉ

- à 15 minutes du centre de Rouen (Tramway T4)
- à 1h de Paris La Défense, de Caen et du Havre (accès direct à l'A13).
- au cœur de la Métropole Rouen Normandie



ACCÉDEZ À DE NOMBREUX SERVICES

- hôtellerie 3 *
- restauration
- crèche
- espace fitness
- co-working



Situé le long de l'avenue des Canadiens à l'entrée **Sud de la Métropole Rouen Normandie** directement desservi par l'autoroute A13 et la ligne T4 reliant le centre-ville de Rouen, le programme **We hub** s'intègre dans un environnement boisé, bénéficie de par ses aménagements d'un **cadre de travail hautement qualitatif** et d'un ensemble de services dédiés pour les futurs occupants.

Ce projet s'inscrit dans une **démarche de biodiversité** et de **labellisation environnementale** :

- Label E+ C- niveau E2 C1
- Certification HQE BD 2016

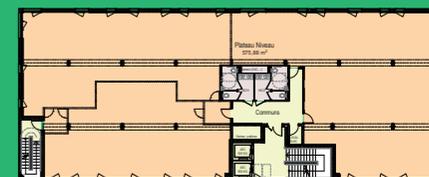
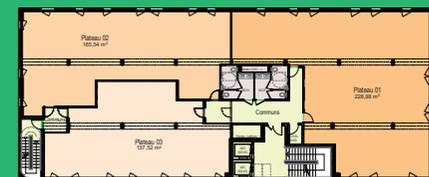
Programme multi-produits comportant :

- Hôtel 3* de 70 chambres avec espaces séminaires
- Pôle de services (crèche, traiteur, coworking, fitness, ...)
- 2 restaurants
- 5 immeubles de bureaux.
- Surface de plancher globale : env. 18 000 m²
- 470 places de stationnement



PAR IMMEUBLE DE BUREAUX :

- 2 500 m² utiles, plateau de 630 m² divisible
- 50 parkings couverts et extérieurs
- Performance thermique RT 2012 (-15%)
- Date de livraison prévisionnelle : décembre 2020.
- Finitions : plateaux livrés libres (non cloisonnés)



hub