

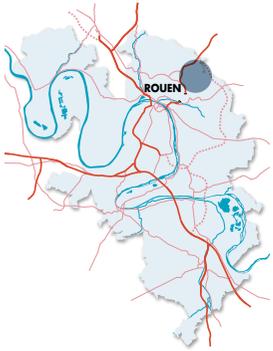
# 22

**100** HECTARES  
SURFACE TOTALE

**11** HECTARES  
CESSIBLES

**0,30 À 0,50**  
SURFACE PLANCHER  
CONSTRUCTIBLE VARIABLE

## PARC D'ACTIVITÉS LA RONCE



### Parc d'activités à dominante tertiaire

Avec un accès rapide aux autoroutes A28/A29 Amiens-Reims, A16 Lille-Calais-Boulogne, A13 Paris-Caen, ce parc d'activités est à moins d'1h30 des grandes villes du Nord Ouest et de Paris. Dans la prolongation des parcs tertiaires du Plateau Nord de Rouen, le parc d'activités La Ronce se développe sur 100 ha dont 50 commercialisables.



© Ulysses Architectes



© 4Vents

**2018**

Livraison Immeuble Pierre de Seine  
(2 300 m<sup>2</sup>) construit en blanc  
Livraison Immeuble Next Office  
(1 000 m<sup>2</sup>) construit en blanc  
Travaux d'aménagement Ligne F1

**2019**

Mise en service P+R et ligne F1  
Livraison des programmes de bureaux



Plan masse

Le parc offre un **potentiel constructible de 165 000 m<sup>2</sup>**, irrigués par la fibre optique et intégrés dans un site paysager de grande qualité environnementale.

Les accès autoroutiers et la ligne de transports à haut niveau de service en site propre F1 (mise en service 2019), positionnent le site à **15 mn du centre-ville de Rouen et du pôle d'échanges SNCF**. Un pôle de services en développement, comprenant un pôle de restauration, un centre bien-être/santé et quelques commerces de proximité, renforce l'attractivité du site.

Une première phase d'aménagement a permis d'accueillir une trentaine d'entreprises. Le parc d'activités dispose encore de 11 hectares commercialisables à court terme.

Trois programmes immobiliers privés portant sur un total de plus de 12 200 m<sup>2</sup> de planchers sont en développement et viennent compléter l'offre locative et clés en mains, pour les entreprises.

*Maître d'ouvrage :*  
*Métropole Rouen Normandie*

## CONTACTS

### Aménagement / Commercialisation

Rouen Normandie aménagement  
Marie-Hélène ALBERT  
Tél. : 02 32 81 69 10  
marie-helene.albert@rouen-normandie-amenagement.fr

### Promotion

Rouen Normandy Invest  
Dominique LEMOINE  
Tél. : 02 32 81 20 34  
d.lemoine@roueninvest.com



A - Laboratoire Boiron ©RNI, B - Cabinet Pointel & Associés © RNI - C - Cabinet Dubocq et Associés ©RNI, D - Parc d'activités de la Ronce