



VILLAGE D'ENTREPRISES ACTIVITY

Situé sur le parc d'activités Rouen Madrillet Innovation, ce village d'entreprises d'une surface totale de 6000m² bénéficie de l'essor économique d'une zone d'activités en pleine expansion.

Il s'intègre dans une démarche de qualité environnementale avec son **Label Biodiversity**, comprenant des matériaux biosourcés, un engagement sur la biodiversité animale et végétale, un projet au plus proche du terrain naturel et un écoulement naturel de l'eau.

Le programme sera proposé à la vente ou à la location en brut de béton ou un aménagement selon cahier des charges.



ACTIVITY BUSINESS VILLAGE

Located in the Rouen Madrillet Innovation technology park, this business village has a total area of 6000 m² and benefits from the economic surge of a rapidly expanding business zone.

*It is committed to high environmental quality through its **Biodiversity Label**, which involves biosourced materials, commitment to animal and plant biodiversity, and integrating the project in a way that more closely matches the natural terrain with natural water flow.*

The project will offer property for sale or lease in both unfinished concrete or in a layout specified by a specification sheet.

ATOUTS

- Au sein du pôle d'excellence Rouen Madrillet Innovation et de son écosystème d'innovation et technologique qui inclut des entreprises, des établissements d'enseignement supérieur et des laboratoires privés et publics
- Un programme pensé pour le développement durable
- Des services de proximité : restaurants, hôtels, salles de sport, centres commerciaux et crèches

ADVANTAGES

- It is located the centre of the Rouen Madrillet Innovation hub of excellence and its innovation and technology ecosystem, which includes companies, higher education institutions and private and public laboratories.
- A project conceived with sustainable development in mind
- Nearby services, restaurants, hotels, fitness centres, commercial centres and nurseries



VILLAGE D'ENTREPRISES ACTIVITY



LOCALISATION

- À 15 minutes du centre-ville de Rouen
- À proximité des transports en commun (Station ZENITH-Parc Expo de la ligne T4)
- Accès immédiat à l'autoroute A13 et à 1h15 de Caen, Le Havre et Paris La défense

LOCATION

- 15 minutes from the Rouen city centre
- Close to public transport: (line T4 Zénith-Parc Expo station)
- Direct access to the A13 motorway and 1 hr. and 15 min. from Caen, Le Havre and the Paris La Défense district

CARACTÉRISTIQUES

4 bâtiments de 6000m² de surface au total et cellules à partir de 150m²

- 2 bâtiments mixtes
- 2000m² en R+1 divisibles
- Possibilité de mettre au RDC un showroom, du stockage ou un atelier
- 2 bâtiments d'activités
- 4000m² divisibles et modulables
- Chaque bâtiment comprend une vitrine pour showroom, une porte sectionnelle pour atelier/stockage, 30% de surface en étage et dalle de béton surfacée quartz
- 135 places de parking extérieur
- Places de covoiturage et de voitures électriques
- Accès à la fibre

Début des travaux : 4^{ème} trimestre 2021

Livraison prévisionnelle : Été 2022

Entreprises et établissements à proximité :

80 entreprises (Areelis Technologies, Axians, MDI Technologies, SGS Multilab,...) représentant 2 500 emplois, 20 laboratoires (Coria, Certam, Criann, Irseem, Litis...), 4 établissements d'enseignement supérieur (INSA, Esigelec, Campus CESI, UFR de sciences et techniques de l'Université de Rouen Normandie) et des espaces de bureaux adaptés aux nouveaux modes de travail (pépinières/hôtels, coworking...)

Promoteur : Concept-Ty Promotion



CHARACTERISTICS

- 4 buildings with a total area of 6,000 m² and units 150 m² and larger

- 2 multi-use buildings
- 2,000 m² GF + 1 of divisible space
- Option of setting up the ground floor as a showroom, storage area or workshop
- 2 business buildings
- 4,000 m² of divisible and modular space
- Each building includes a large window for showroom use and a sectional door for a workshop/storage. 30% of the surface is on the first floor and it has quartz surface concrete slab floors.
- 135 outdoor parking spaces
- Carpool and electric car parking spaces
- Fibre-optic network access

Start of work: 4th quarter of 2021

Planned delivery: Summer 2022

Nearby companies and establishments:

80 companies (Areelis Technologies, Axians, MDI Technologies, SGS Multilab etc.) accounting for 2,500 jobs, 20 laboratories (Coria, Certam, Criann, Irseem, Litis etc.), 4 higher education institutions (INSA, Esigelec, CESI campus, Rouen Normandy University Faculty of Science and Techniques) and office spaces adapted to new ways of working (incubators/business centres, co-working spaces etc.)

Developer: Concept-Ty Promotion