



# QUAIS DE L'EURE

Retrouvez ces espaces de bureaux neufs à louer ou à acheter, à partir de 80m<sup>2</sup>, à deux pas de la Gare de Val de Reuil.

Cet ensemble immobilier est composé de 3 bâtiments tertiaires en R+2 de 2400m<sup>2</sup> chacun pouvant être réalisé de manière phasée et autonome dans leur fonctionnement.

Les bâtiments disposent d'une architecture soignée, sobre et élégante avec des prestations de qualité en matière de production de chaleur et de rafraîchissement, source de confort et d'économies d'énergies.



© La Shema

## QUAIS DE L'EURE

*Find these new office spaces for purchase or lease, 80 m<sup>2</sup> and larger, a short distance from the Val de Reuil train station.*

*This real estate complex is made up of three 2,400 m<sup>2</sup> GF +2 tertiary-sector buildings, with the option of developing each in phases and independently in their operations.*

*The buildings have a clean, elegant and understated architectural design with high-quality heating and cooling systems, offering comfort and energy savings.*



**Géolocalisez votre  
future implantation sur  
[rouennormandyinvest.com](http://rouennormandyinvest.com) !**

*Geo-locate your future  
business site on  
[rouennormandyinvest.com/en/](http://rouennormandyinvest.com/en/)*

### ATOUTS

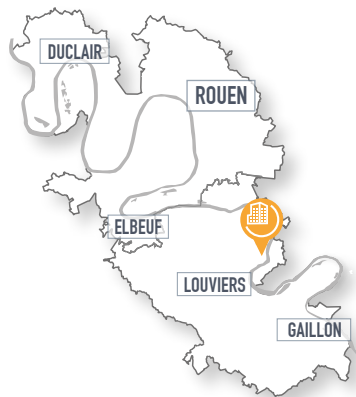
- La proximité de la gare
- 18 liaisons quotidiennes vers et depuis Paris
- Au sein d'un territoire d'excellence et d'un écosystème autour de l'Industrie Pharmaceutique
- Un cadre privilégié alliant proximité de la ville et confort de travail à la campagne

### ADVANTAGES

- Located a short walk away from the Val de Reuil train station, and near to the main Le Havre-Rouen-Paris motorway interchange.
- Served by the future high-level service bus line that will connect with the town of Louviers in 15 minutes
- Close to the A13 motorway accessing Paris, Caen and Le Havre
- 1 hr. from the Paris La Défense district

# QUAIS DE L'EURE

AGGLOMÉRATION SEINE-EURE



Plan d'aménagement © La Shema



© La Shema



## LOCALISATION

- Situé au pied de la Gare de Val de Reuil, sur l'axe structurant Le Havre - Rouen - Paris
- Desservi par la future ligne de Bus à Haut Niveau de Service qui reliera la ville de Louviers en 15 minutes
- À proximité de l'A13, direction Paris - Caen - Le Havre
- À 1h de Paris La Défense

## LOCATION

- Located a short walk away from the Val de Reuil train station, and near to the main Le Havre-Rouen-Paris motorway interchange.
- Served by the future high-level service bus line that will connect with the town of Louviers in 15 minutes
- Close to the A13 motorway accessing Paris, Caen and Le Havre
- 1 hr. from the Paris La Défense district

## CARACTÉRISTIQUES

- 3 bâtiments tertiaires en R+2 de 2400m<sup>2</sup>
- Divisibles à partir de 80m<sup>2</sup>
- Stationnement dédié
- Circulation et espaces communs rationalisés
- Livraison prévisionnelle 2<sup>ème</sup> semestre 2022

## CHARACTERISTICS

- Three 2,400 m<sup>2</sup> GF +2 office buildings
- Divisible in 80 m<sup>2</sup> units and larger
- Specific car park for the building
- Streamlined traffic routing and public space layout
- Delivery planned for the second half of 2022

## ÉTABLISSEMENTS PUBLICS ET ENTREPRISES PRÉSENTS SUR LA ZONE

Sanofi Pasteur, Janssen Cilag, Fareva Valdepharm, Johnson & Johnson, Novalix, Pharmalog, Aptar, Pharmaval, Hermès...

## PUBLIC ESTABLISHMENTS AND BUSINESSES LOCATED IN THE ZONE

Sanofi Pasteur, Janssen Cilag, Fareva Valdepharm, Johnson & Johnson, Novalix, Pharmalog, Aptar, Pharmaval, Hermès and more.