



LA PÉPINIÈRE 4.0

Située au cœur du HUB 4.0, **La Pépinière 4.0** a été pensée pour accélérer l'émergence de projets ambitieux. Grâce à ses nombreuses salles de réunion et ses bureaux modulables, elle permet à la fois d'être un lieu de travail, de rencontres et de fertilisation croisée. Forte de ses différents événements, elle s'adresse à toutes entreprises, dans le secteur du numérique et de l'industrie 4.0.

LE HUB 4.0

Situé à proximité de toutes les commodités, **Le HUB 4.0**, pôle d'innovation de l'Agglomération Seine-Eure, regroupe une multitude de services et de propositions selon les besoins des entreprises : un espace de coworking « La Filature Normandie » de plus de 1500 m², la Pépinière 4.0, des ateliers relais, ainsi que le HUB Expo et Congrès de plus de 1000 personnes. Ces espaces ont été pensés par et pour les entreprises afin de permettre l'émergence de projets régionaux ambitieux. Le bâtiment conserve

*Located in Le HUB 4.0, **La Pépinière 4.0** incubator has been created to accelerate the emergence and development of ambitious projects. Thanks to its numerous meeting rooms and modular offices, it turns into a working space, meetings and cross-work site, on demand. It is meant to help young businesses and start-ups in the digital technology and industrial sectors.*

son caractère industriel tout en se projetant vers les nouveaux usages.

*Located close to all amenities, **Le HUB 4.0**, the innovation hub of the Seine-Eure urban area, gathers a multitude of services and proposals according to business needs. LE HUB 4.0 offers a 1,500sqm coworking space «La Filature Normandie», La Pépinière 4.0 incubator, relay workshops, as well as the HUB Expo and Congress area for 1,000 participants. These spaces have been designed by and for companies to allow the emergence of ambitious regional project. This building preserves its industrial historical particularities while opening up to new and different uses.*

La Pépinière 4.0 © Communauté d'Agglomération Seine-Eure



ATOUTS

Un écosystème favorisant l'émulation et la montée en expertise :

- La Maison de l'Industrie, en partenariat avec les acteurs régionaux (CCI Portes de Normandie, Initiative Eure, Réseau Entreprendre Seine-Eure, Pôle Pharma, Cosmetic Valley, etc)
- Des animations et des formations dédiées au numérique
- Des services proposés aux créateurs d'entreprise : accueil, courrier, fluides (téléphone, eau, électricité...)
- A terme seront également présents le HUB Expo & Congrès et le restaurant à destination des salariés

ASSETS

It is located in an ecosystem promoting competition and expertise development :

- *The Maison de l'Industrie, in partnership with regional players (Portes de Normandie Chamber of Commerce and Industry, Initiative Eure, Réseau Entreprendre Seine-Eure, Pharma hub, Cosmetic Valley etc.)*
- *Events and training programmes focused on digital technology*
- *Services offered to business creators: reception, mail service, utilities (telephone, water, electricity etc.)*
- *The congress room and employee restaurant will be open upon completion.*

LA PÉPINIÈRE 4.0



LOCALISATION

- Autoroute A13 Paris, Caen, Le Havre
- 3 échangeurs autoroutiers
- 3 gares SNCF
- 35 bus urbains – 14 bus périurbains

LOCATION

- A13 Paris, Caen, Le Havre motorway
- 3 motorway interchanges
- 3 train stations
- 35 city buses – 14 suburban buses



CARACTÉRISTIQUES

Un lieu dédié à l'entreprise de demain : connectée, collaborative et conviviale

- 500 m² de bureaux
- 7 salles de réunions
- 1 salle de visio-conférence de 130 m²
- Une maison de l'industrie
- 3 call box
- Des espaces de convivialité

CHARACTERISTICS

A space dedicated to tomorrow's companies: connected, collaborative and friendly

- 500 m² of office space
- 7 meeting rooms
- 1 videoconference room at 130 m²
- Maison de l'industrie
- 3 call boxes
- Socialising areas



Géolocalisez votre future implantation sur rouennormandyinvest.com !

Geo-locate your future business site on rouennormandyinvest.com/en/

