



PARC DE LA RONCE

Situé sur les plateaux Nord de Rouen, ce parc est dédié aux activités tertiaires. Une partie est plus spécifiquement réservée aux services à l'industrie et à l'artisanat.

Un pôle de services, comprenant restaurants et commerces de proximité, renforce l'attractivité du site. Très bien desservi par infrastructures routières et transports en commun, irrigué par la fibre optique, le parc s'intègre dans un site paysager de grande qualité environnementale.

LA RONCE PARK

Located on the north sector of Rouen, this park is dedicated to tertiary sector activities and, for one part of the park, artisanal and industrial services activities.

A services hub, which includes catering options a few neighbourhood shops, enhances the site's attractiveness.

With excellent connections to public transport and roadway infrastructures, outfitted with a fibre-optic network, the park is built into an environmentally friendly, landscaped site.



Géocalisez votre future implantation sur rouennormandyinvest.com !

Geo-locate your future business site on rouennormandyinvest.com/en/



© 4vents Photographie



© Pierre de Seine / Julien Tragin

Programme Hémisphère

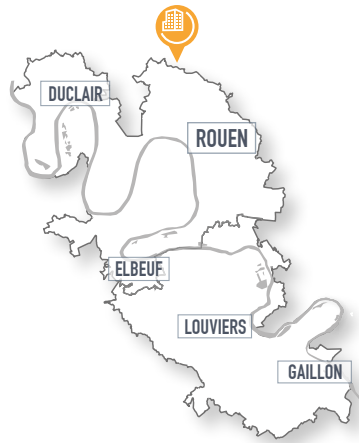
ATOUTS

- Desserte routière et transports en commun
- Fibre optique
- Qualité environnementale
- Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés

ADVANTAGES

- Public transport service and major roadway access
- Fibre optic network
- High environmental quality standards
- Lifestyle and services hub that responds to employee needs

PARC DE LA RONCE



LOCALISATION

- Sur les communes d'Isneauville, Saint-Martin du Vivier, Fontaine Sous Préaux, Bois-Guillaume.
- Accès Rocade Nord-Est, A28
- Transports en commun : Ligne F1

LOCATION

- Connected to the communities of Isneauville, Saint-Martin du Vivier, Fontaine Sous Préaux, Bois-Guillaume.
- North-East ring road and A28 motorway access
- Public transport: Line F1



© Martin Flaux / Korai



© 4vents Photographie

CARACTÉRISTIQUES

- Surface cession phase 1 : 4,4 ha
- Surface cession phase 2 : 7,6 ha
- Surface cession phase 3 : 9,5 ha

PROGRAMMES EN COURS

- **Immeuble Hermione** : 3 000m² de bureaux en R+2
- **Atlantis** : 1 562m² de bureaux en R+2
- **Next Office** : 2 000m² de surface de bureaux, répartis sur 2 bâtiments

CHARACTERISTICS

- Phase 1 assignable area: 4.4 ha
- Phase 2 assignable area: 7.6 ha
- Phase 3 assignable area: 9.5 ha

PROGRAMMES UNDERWAY

- **Hermione building**: 3,000 m² GF +2 office building
- **Atlantis**: 1,562m² GF +2 office building
- **Next Office**: 2,000 m² of office space spread over 2 buildings

ÉTABLISSEMENTS PUBLICS ET ENTREPRISES PRÉSENTS SUR LE PARC

Crédit Agricole Normandie Seine, Domofinance, Nexx Assurances, Agicom, MAAF Assurances, AXA, SDE 76, SFR, CapFinances, Socotec, Artemys, GRDF...

PUBLIC ESTABLISHMENTS AND BUSINESSES LOCATED IN THE PARK

Crédit Agricole Normandie Seine, Domofinance, Nexx Assurances, Agicom, MAAF Assurances, AXA, SDE 76, SFR, CapFinances, Socotec, Artemys, GRDF and more