



BÂTIMENT ODYSSÉE

ROUEN INNOVATION SANTÉ

À deux pas du centre-ville, le **pôle d'excellence Rouen Innovation Santé** accueille, sur près de 6 hectares, des entreprises dédiées à la **santé et à la biotech**.

Située à côté du CHU Charles-Nicolle, du Medical Training Center, dispositif unique en Europe de formation et simulation et du Campus Hospitalo-Universitaire (13 écoles / 1 400 étudiants) :

une construction de **2 000 m² de bureaux modulaires, laboratoires et activités tertiaires** sera disponible début 2022. Un 2nd bâtiment abritera, au sein du Campus Santé Rouen Normandie, l'ANIDER, 1^{er} centre de Prévention, de dialyse et d'accompagnement normand. Une crèche complétera l'ensemble.

ODYSSÉE BUILDING ROUEN HEALTH INNOVATION HUB

*A short walk from the city centre, the **Rouen Health Innovation excellence hub** hosts companies specialising in the **health and biotech sectors** on a nearly 6-hectare site.*

*Located next to the Charles-Nicolle university hospital centre, Medical Training Centre, a unique establishment in Europe for training and simulation, and the university hospital campus (12 schools/1,400 students), this construction project offering **2,000 m² space for modular offices, laboratories and sector activity offices** will be available at the start of 2022. A 2nd building will house ANIDER, the main prevention and dialysis centre, on the Rouen Normandy Health Campus.*



ATOUTS

- Au cœur du pôle d'activité dédié à la santé Rouen Innovation Santé et du campus Hospitalo-universitaire.
- À proximité du centre-ville

ADVANTAGES

- It is located at the centre of the health-specific business hub, ROUEN HEALTH INNOVATION, and the university hospital campus.
- Close to the city centre

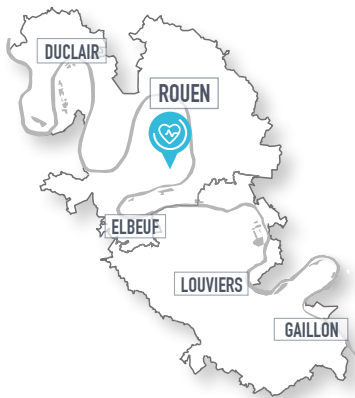


Géocalisez votre future implantation sur rouennormandyinvest.com !

Geo-locate your future business site on rouennormandyinvest.com/en/

BÂTIMENT ODYSSÉE

ROUEN INNOVATION SANTÉ



LOCALISATION

- À 10 minutes de la gare SNCF
- À proximité des transports en commun (Ligne TEOR et bus 5, 13, 20 et 11)
- À proximité des grands axes routiers - Rocade Nord-Est (accès A13, A28, A29)

LOCATION

- 10 minutes from the train station
- Close to public transport (TEOR line and bus lines 5, 11, 13 and 20)
- Close to major roadways - North-East ring road (A13, A28, A29 motorway access)

CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble divisible en plateaux à partir de 138m²
- 5 niveaux
- 1956m² de bureaux modulables, laboratoires et activités tertiaires de santé
- 2 niveaux de parking PMR avec 61 places de stationnement dont des places handicapés, voitures électriques et dépose minute
- 33 places vélos
- 850m² de crèche
- Plateaux prêts à l'utilisation (hors cloisonnement et courant faible)
- Espaces extérieurs avec terrasse

CHARACTERISTICS

- Building divisible into floors, 138 m² and larger
- 5 levels
- 1,956 m² of modular offices, laboratories and space for health-orientated tertiary activities
- 2 car park levels with 61 parking spaces including those for disabled persons, electric vehicles and drop offs
- 33 bicycle spaces
- 850 m² of nursery space
- Ready-to-use offices (aside from partitioning and low-voltage connections)
- Exterior spaces with a terrace

ÉTABLISSEMENTS PUBLICS ET ENTREPRISES PRÉSENTS SUR LE PÔLE

CHU de Rouen, Centre Henri-Becquerel, UFR Santé, laboratoires INSERM et universitaires, Medical Training Center (MTC), ANIDER, Pépinière & Hôtel Seine Biopolis, Robocath, Genotropy, 3D Dental Store.

PUBLIC ESTABLISHMENTS AND BUSINESSES LOCATED IN THE HUB

Rouen university hospital centre, Centre Henri-Becquerel, faculty of health, INSERM and university laboratories, Medical Training Centre (MTC), ANIDER, Seine Biopolis Business Centre & Incubator, Robocath, Genotropy, 3D Dental Store.

Contact:

accueilentreprises@roueninvest.com