

## Reconversion du site industriel Cousin Corblin à Elbeuf-sur-Seine : lancement d'un appel à projets à destination des opérateurs immobiliers et professionnels de l'aménagement

La Métropole Rouen Normandie et la Ville d'Elbeuf lancent un appel à projets pour l'opération de reconversion d'une ancienne friche située dans le centre-ville : le site industriel Cousin-Corblin. Cette reconversion a pour ambition de recréer un « morceau de ville » autour d'un programme adapté aux besoins de la commune, en proposant de nouvelles formes urbaines tout en prenant en compte les enjeux environnementaux. Aussi, cette opération doit s'inscrire dans la stratégie de redynamisation du territoire elbeuvien et contribuer à son changement d'image.

Pour Nicolas Mayer-Rossignol, Président de la Métropole Rouen Normandie et Djoudé Mérabet, Maire d'Elbeuf-sur-Seine et Vice-Président de la Métropole en charge de l'urbanisme et du Pôle de proximité Val-de-Seine : « Réinventer la ville dans la Ville en engageant des projets de reconversion majeurs, c'est un des objectifs poursuivis par la Métropole. La friche Cousin-Corblin représente un parfait laboratoire, pour inviter les opérateurs et professionnels de l'aménagement à innover, créer, inventer la ville de demain, dans une ville riche de son patrimoine industrielle et d'expériences réussies de reconversion. »

De par son histoire spécifique, la Ville d'Elbeuf constitue un territoire pionnier dans les projets de reconversion de friches. Certaines opérations de reconversion emblématiques, telles que la transformation des usines Blin & Blin en 1983 et Gasse & Canthelou en 2009, ou encore la création de la Fabrique des Savoirs en 2010, constituent aujourd'hui des références en matière de réutilisation et de changement d'usage de bâtiments et de sites.

Aujourd'hui les sites en friches à Elbeuf présentent des typologies diverses (friches urbaines, tertiaires, ferroviaires) et des enjeux de reconversion variés (diversification résidentielle, équilibre économique). Ils constituent ainsi autant d'opportunités de développement de projets urbains innovants concourant à la fabrication et à la transformation de la ville. Dans ce contexte, les opérations de reconversion de friches, en cours et à venir, permettent logiquement de compléter et de soutenir les ambitions en matière de redynamisation urbaine et de transformation poursuivies par la commune. Enfin, la reconversion des friches urbaines s'inscrit dans une politique plus large engagée à l'échelle du territoire métropolitain de recyclage foncier et de reconstruction de la ville sur elle-même. **Cette stratégie de reconversion massive, pour laquelle la Métropole Rouen Normandie souhaite devenir une collectivité de référence à l'échelle nationale, a pour objectif de limiter l'étalement urbain dans une logique de développement raisonné de l'espace, et d'expérimenter de nouvelles manières de fabriquer la ville.**

## Communiqué de presse Métropole Rouen Normandie

Le site est tout d'abord occupé par l'usine d'apprêt des étoffes édifée à partir de 1863 par la société Béranger Frères. Victime du déclin de l'activité textile, il est racheté dans les années 1950 par la société Schocher Industrie qui le transforme en usine de chaudronnerie et de matériel d'équipement industriel. **A son tour, cette activité cesse définitivement dans les années 1990. Suite aux travaux de démolition, le site est racheté en 2021 par la Métropole Rouen Normandie qui poursuit, en collaboration avec la Ville d'Elbeuf, un projet ambitieux de reconversion et de valorisation.**

Le projet de reconversion doit ainsi permettre de faire émerger un nouveau « morceau de ville » intégrant une programmation différenciée et mixte à l'échelle du quartier. Il est également envisagé d'ouvrir le site sur son environnement en confortant les cheminements doux et de conserver un espace accessible au public en y développant des aménagements de type « nature en ville ». De manière générale, ce programme a pour ambition de participer à la stratégie de redynamisation du centre-ville d'Elbeuf-sur-Seine poursuivie depuis plusieurs années et réaffirmée en 2020.

De par son positionnement et ses dimensions, le site Cousin Corblin constitue une opportunité rare de valorisation foncière et de construction d'un projet structurant pour le territoire. **La Ville d'Elbeuf et la Métropole Rouen Normandie souhaitent par ailleurs développer un projet permettant d'expérimenter de nouvelles manières de recomposer et de fabriquer la ville aussi bien en termes de programmation que de forme urbaine.**

Ainsi, il est attendu que le projet de reconversion proposé puisse répondre **aux enjeux relatifs aux différentes échelles du territoire** :

- > à l'échelle du territoire métropolitain, la construction d'un projet innovant et/ou d'expérimentation de reconversion de friche,
- > à l'échelle de la commune, la mise en adéquation avec les besoins de la commune et l'intégration à la stratégie de redynamisation initiée par la Ville et la Métropole,
- > à l'échelle du quartier, la reconstitution d'un « nouveau morceau de ville » intégré.

Le projet devra donc permettre de répondre à 3 objectifs majeurs :

- Construire un « morceau de ville »
- Garantir l'insertion urbaine et paysagère
- Répondre aux enjeux architecturaux et environnementaux.

Cet appel à projets, destiné aux opérateurs immobiliers et professionnels de l'aménagement, vient d'être ouvert et se clôturera le mercredi 10 novembre à 12h. Le cahier des charges de l'appel à projets est consultable sur le site de la Métropole : <https://www.metropole-rouen-normandie.fr/offres-immobilieres-et-foncieres/site-cousin-corblin>.

### Planning prévisionnel

- Publication de l'AAP : 15 Juillet 2021
- Visites du site : Septembre 2021
- Remise des dossiers : Novembre 2021
- Jury et entretiens : Décembre 2021.

#### Contact presse

Perrine BINET  
Attachée de presse  
[perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr)  
02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05

