SCI MONTENOTTE

16 rue Thouret 76000 Rouen
RCS 892 107 442

NOTICE -LES TERRASSES DE LA PLACE ST VIVIEN

Situées dans le centre-ville de Rouen, à quelque pas de la rue Armand Carrel, à proximité immédiate des commerces et services, Les Terrasses de la Place St Vivien constituent un ensemble immobilier à vocation tertiaire/services.

L'ensemble, d'une superficie utile totale de 1 110m² (hors terrasses) est divisible en 7 locaux pouvant accueillir des activités commerciales au RDJ et RDC (ERP) et des bureaux au 1er et 2ème étage (Code du travail).

Les travaux de réhabilitation seront réalisés par chaque preneur suivant besoins.

Les caractéristiques techniques sommaires du programme de réhabilitation réalisé par le Bailleur sont les suivantes :

FACADES

- Décapage et nettoyage du béton matricé existant
- Mise en peinture des bandeaux maçonnés
- Décapage des parements brique et mise en peinture (teinte foncée type gris anthracite)
- Remplacement à l'identique du revêtement en clin bois
- Révision et mise en peinture des portes d'accès au garage

GROS ŒUVRE – MACONNERIE – CLOISONNEMENT

LOCAUX – Parties Privatives

- Locaux loués en l'état pour permettre les aménagements intérieurs selon besoins à la charge de chaque preneur.

Murs non porteurs identifiés sur plans de vente.

- Murs intérieurs et cloisons séparatives entre locaux conservés en l'état ou remis à neuf y compris portes palières d'accès aux locaux privatifs

RDC - TERRASSE

- Dépose du cabanon de la terrasse
- Reprise et Traitement des allèges à usage de garde-corps autour de la terrasse

TERRASSES

- Révisons complète de toutes les étanchéités

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en l'état

HALL - PARTIE COMMUNES

▪ Murs et plafonds : mise en peinture ou pose papier peint suivant cahier de l'architecte
▪ Boîtes aux lettres

CHAUFFAGE

▪ Chaudière commune, charges réparties au tantième de la surface
▪ Révision du système de chauffage existant

ELECTRICITE

▪ Fourniture et pose de compteur(s) individuel(s) en attente
▪ Fourniture et pose d'interphone commun sur l'accès principal avec liaison pour chaque local

PLOMBERIE-SANITAIRE

▪ Loué en l'état

PARKINGS

▪ Peinture des portes basculantes donnant accès à deux box accessibles depuis le RDJ, sécurisés par un portail automatique.