

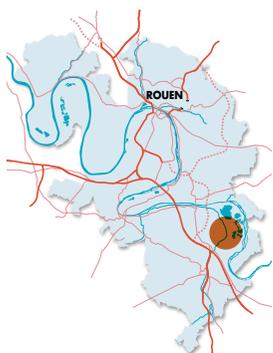
19

2,7 HECTARES
SURFACE TOTALE

11 LOTS
DE 1 500 M² A 2 186 M²

7 LOTS
DISPONIBLES

ZONE D'ACTIVITÉS LES LACS II



A proximité des services et commerces de centre-ville de Val-de-Reuil, **le lotissement d'activités Les Lacs II bénéficie de la dynamique des grands parcs d'activités de l'Agglomération Seine-Eure et en particulier dans le domaine des industries pharmaceutiques et cosmétiques.** L'accès rapide à l'A13 (Paris-Caen) renforce son attractivité.



Crèche Cascadine ©Agglomération Seine Eure



©www.europevueduciel.com

▶ **2016/2017**
Commercialisation

Zone d'activités artisanales, elle accueille des petites et moyennes entreprises ainsi que des services aux entreprises et à la population indépendamment des activités commerciales. Les parcelles en entrée de parc sont réservées à la création d'un village d'artisans.

Équipements communs :

- Voirie de desserte,
- Réseau d'évacuation des eaux usées,
- Réseau d'alimentation en eau potable,
- Réseau d'électricité basse tension,
- Réseau de télécommunications,
- Espaces végétalisés.

Services destinés à faciliter l'implantation, le développement et la création d'entreprises :

- Boucle locale de télécommunications haut débit,
- Outil interactif SIGAME, permettant aux entreprises de gérer leurs procédures telles que : permis de construire, étude d'impact, étude de danger, dossier loi sur l'eau...,
- Pépinière d'entreprises Le Satellite,
- Hôtel d'entreprises Les Saules,
- Mission de conseil aux chefs d'entreprises et plate-forme de création d'entreprises
- 2 Crèches interentreprises Cascadine et Casibulle, à proximité, d'une capacité de 100 berceaux fonctionnant en horaires atypiques (5h30-22h30)
- Site de co-voiturage interentreprises : www.covoiturage.seine-eure.com

*Maîtrise d'ouvrage :
Communauté d'Agglomération
Seine-Eure*

CONTACTS

Promotion / Commercialisation
Communauté d'Agglomération
Seine-Eure
Service Commercialisation
et Implantation
Virginie VAXELAIRE
Sébastien RIVIÈRE
Tél. : 02 32 40 79 50
imc@seine-eure.com



A / D - Hôtel d'entreprises Parc des Saules ©Agglomération Seine Eure, B, C ©Agglomération Seine Eure