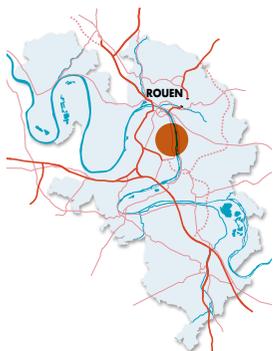


PARC D'ACTIVITÉS DU HALAGE



Situé sur la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray au coeur de la Métropole Rouen Normandie, ce site est destiné à l'accueil des entreprises du domaine de l'industrie et des activités mixtes et artisanales.

- Au cœur de la zone économique des Bords de Seine.
- A proximité de la zone logistique Rouen Multi Marchandises.
- Directement relié à l'A13 (Paris-Caen), l'A28 (Lille-Calais-Bayonne) et A29 (Amiens-Reims)



©www.leuropevueduciel.com



©www.leuropevueduciel.com

▶ **2018**
Achèvement des procédures
d'aménagement
Dossier de réalisation de la ZAC

▶ **2019**
Démarrage de la commercialisation
1ers travaux d'aménagement

Le parc du Halage s'inscrit dans un large périmètre économique de 300 hectares situés en bord de Seine et représentant plus de 6000 emplois. Un secteur dynamique où se côtoient des entreprises du domaine de la logistique telles que Heppner, Ziegler, Kuehne Nagel, Schenker Joyau, Stef, Calberson Normandie, La Poste, ou encore Palettes Gestion Services, et de l'industrie telles que Sagem (Groupe Safran), Autoliv, et Europack. Le projet d'ensemble garantit la cohérence de l'aménagement et la qualité paysagère du parc.

Le parc du Halage bénéficie d'un environnement de services de qualité pour les implantations industrielles.

- Proximité de la zone Rouen Vallée de Seine Logistique (services maritimes et portuaires d'HAROPA Port de Rouen)
- Gare de frêt ferroviaire de Sotteville-lès-Rouen
- Appontement fluvial du Jonquay
- Zone logistique Rouen Multi-Marchandises
- Ressource en eau importante, possibilité de forage direct en nappe phréatique (entre 1 et 4 mètres de profondeur)
- Electricité réseau EDF + réseau de secours TARANIS Energy (80/100 méga watt)
- Vapeur d'eau, TARANIS ENERGY peut fournir les pressions suivantes :
3,5 bars, 6 bars, 15 bars, 31 bars, 65 bars
- Transports en commun (bus ligne 33)
- Gare ferroviaire de Oissel (intercités / ligne Paris-Le Havre) et Saint-Etienne du Rouvray
- Restauration inter-entreprises EUREST (500 mètres), restauration privée (3 restaurants)
- Crèche inter-entreprises Liberty à 500m (28 à 35 berceaux)
- Club d'entreprises des bords de Seine pour faciliter les relations inter-entreprises , la mutualisation de services, sécurité, collecte des déchets...

*Maître d'ouvrage :
Métropole Rouen Normandie*

CONTACTS

Aménagement - Commercialisation

Marie-Hélène ALBERT

Tél : 02 32 81 69 16

marie-helene.albert@

rouen-normandie-amenagement.fr

Promotion

Rouen Normandy Invest

Sylvie FLEURY

Tél. : 02 32 81 84 87

s.fleury@roueninvest.com



A - Vue aérienne © Altivolus, B - R. Hondier, Grand Port Maritime de Rouen, Crèche Liberty, C - Groupe Heppner, D - Kuehne Nagel