

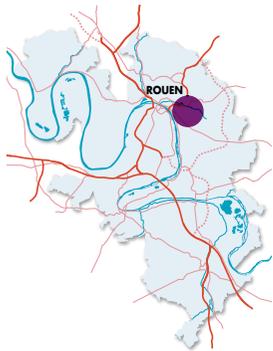
3

10,5 HECTARES
SURFACE TOTALE

31 000 M²
SURFACE PLANCHERS
(ACTIVITÉS)

6,2 HECTARES
TERRAIN CESSIBLE

ROUEN INNOVATION SANTÉ



Pôle tertiaire et technologique dédié aux activités du secteur de la santé, situé sur le campus hospitalo-universitaire

- Au cœur de Rouen, de son campus hospitalo-universitaire, et d'un tissu d'entreprises de la pharmacie et santé
- À proximité du réseau de transports en commun rapide (TEOR, bus)
- Directement relié à l'A28 (Lille-Calais-Bayonne) et à l'A29 (Amiens-Reims), accès par voie rapide à l'A13 (Paris-Caen)



Medical Training Center



- ▶ **2018**
Appel à projets îlot A (10 000 m²)
Commercialisation îlots H et I
Etudes d'aménagement entrée de ZAC
- ▶ **2019**
Développement des projets îlots A, H et I
- 8 200 m² réservés aux activités médicales
- 3 600 m² de bureaux ciblés «santé»
- 4 600 m² de logements



Rouen Innovation Santé bénéficie de la dynamique d'un environnement exceptionnel. Il est au coeur d'un écosystème constitué du CHU-Hôpitaux de Rouen, de l'UFR de Médecine et Pharmacie et de nombreux laboratoires de R&D regroupés au sein de l'IRIB-Institut de Recherche et d'Innovation Biomédicale, du Centre d'Investigation Clinique du CHU/Université et du Medical Training Center (Centre de formation par simulation et entraînement aux techniques biomédicales). Le cluster Chimie Biologie Santé et le pôle de compétitivité CosmeticValley accompagnent les entreprises dans leur développement et innovation.

Rouen Innovation Santé permet :

- **L'accueil et l'accompagnement des entreprises matures et innovantes dans le secteur de la santé** (notamment des activités de R&D) :
 - au sein de **Normandie Incubation** (1 300 m²) et de **Seine Biopolis** (2 400 m²), pépinière-hôtel d'entreprises comprenant bureaux, laboratoires et équipements,
 - dans des immeubles à construire représentant une **surface plancher de 31 000 m²** maximum,
- Le développement d'un **programme d'extension du CHU Hôpitaux de Rouen**, dont une première réalisation comprend un Medical Training Center de 3 000 m².

Maîtrise d'ouvrage :
Métropole Rouen Normandie

CONTACTS

Aménagement / Commercialisation
Rouen Normandie aménagement
Marie-Hélène ALBERT
Tél. : 02 32 81 69 10
marie-helene.albert@rouen-normandie-amenagement.fr

Pépinière d'entreprises
Hervé WIOLAND
Tél : 02 35 52 69 68
herve.wioland@metropole-rouen-normandie.fr

Promotion
Rouen Normandy Invest
Claude QUESSANDIER
Tél : 02 32 81 20 31
c.quesandier@roueninvest.com



A - ©JF Lange B & C - Normandie Incubation ©JF Lange, C - Faculté de Médecine et Pharmacie ©P. Le Bris, D - Seine Biopolis ©Julien Tragin