SAINT-SEVER
NOUVELLE GARE

UN QUARTIER REDYNAMISÉ

métropole
ROUENNORMANDIE

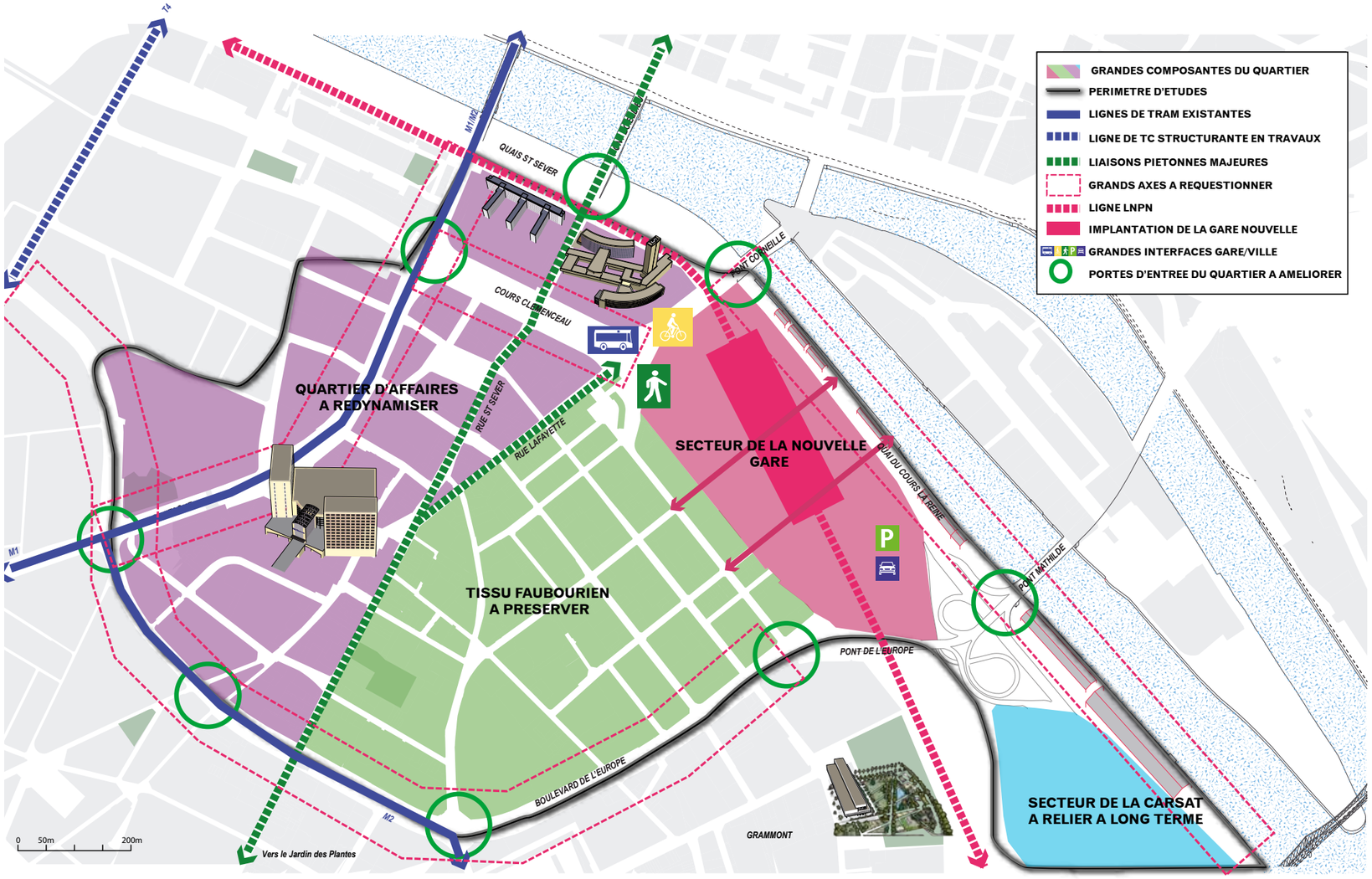
SAINT-SEVER NOUVELLE GARE - SYNTHÈSE DES ORIENTATIONS

Saint-Sever Nouvelle Gare, situé en rive gauche de la Seine, est un grand projet de quartier renouvelé en lien avec la construction de la nouvelle gare d'agglomération prévue sur le site de l'ancienne gare Saint-Sever (place Carnot, dans les anciens locaux de la Sernam) pour accueillir la Ligne Nouvelle Paris Normandie (LNPN).

A la fois projet de développement et de renouvellement urbain, Saint-Sever Nouvelle Gare est un quartier mixte, associant des bureaux, des logements, des commerces et des équipements.

Au même titre que les écoquartiers Flaubert et Luciline et les aménagements d'espaces publics tels que les quais de Seine et Cœur de Métropole, ce projet doit permettre au territoire de la Métropole Rouen Normandie d'amplifier sa dynamique de développement économique et de soutenir l'accueil de la population en cœur de ville, au plus près des emplois et des transports.

Le projet du quartier Saint-Sever Nouvelle Gare s'inscrit dans le tissu urbain existant et vise à redynamiser le quartier Saint-Sever pour faciliter l'insertion du nouvel équipement métropolitain que sera la nouvelle gare centrale.



Redynamiser le quartier sans attendre la gare
La rénovation de la rue et de la place piétonne Saint-Sever, dans le prolongement de la transformation de la place des Emmurées, réalisée en 2014, et la création d'une piste cyclable sur l'avenue de Bretagne participent à la redynamisation du quartier !

Favoriser les modes de circulation doux
Saint-Sever Nouvelle Gare s'accompagne d'un ambitieux projet de mobilité qui dépasse le périmètre du futur quartier. La nouvelle gare et son quartier doivent être bien desservis et facilement accessibles, notamment pour les piétons, les vélos et les usagers des transports en commun, mais aussi en voiture… et bien sûr en train !

Aujourd'hui, les utilisateurs de la gare rive droite utilisent massivement les transports en commun, la marche, le vélo… L'enjeu du projet est de conserver et d'amplifier la place très favorable aux alternatives à la voiture individuelle.

Conforter le 1er quartier d'affaires de la Métropole
La rénovation de son parc de bureaux, construit à partir des années 1960, est encouragée par les opérations réussies du Normandie 1 et du Concorde. Les espaces publics du centre-ville rive gauche doivent aussi bénéficier d'améliorations qualitatives, en lien avec ses activités tertiaires et de services mais aussi pour améliorer le cadre de vie des habitants et usagers et développer les mobilités actives.

Aujourd'hui :

750 entreprises

6000 salariés privés

+ 300 000 m² de bureaux

15 000 emplois

Construire le quartier avec les acteurs et le public
Ayant fait l'objet d'ateliers de travail avec les acteurs socio-économiques, notamment le Conseil Consultatif de Développement de la Métropole depuis 2015, le projet entre dans une nouvelle phase de concertation ouverte aux habitants et à l'ensemble des parties prenantes afin de mieux identifier les besoins en matière d'aménagement des espaces publics, de redynamisation du quartier d'affaires et de logements.

©MRN/AP
Immeuble et Avenue de Bretagne

©MRN/AP
Immeuble Normandie 1

©Respublica
Balades urbaines

La rue Saint-Sever poursuit sa transformation

A la suite de l'aménagement de la place des emmurées par la Ville de Rouen en 2014, la Métropole réaménage la rue piétonne Saint-Sever et la place devant l'église et le centre-commercial en 2018. Un beau coup de lifting pour cette rue emblématique du quartier, afin de faciliter la déambulation des piétons, des cyclistes et l'accès aux commerces.

©MRN/Pôle de proximité de Rouen

↑ Futurs aménagements de la Rue Saint-Sever
→ Proposition d'aménagement pour le parvis Saint-Sever

Le centre-commercial Saint-Sever se rénove aussi !

Le centre-commercial Saint-Sever engage à partir d'octobre 2017 des travaux de rénovation et va développer son offre de loisirs et de services, notamment du côté de la place de la Verrerie pour offrir au quartier d'affaires une offre plus diversifiée et un cadre de qualité aux salariés et usagers. La fin des travaux est prévue pour la rentrée 2018.

www.rouenstsever.com

©ERTIM-OUTSIGN

Suivez l'actualité du projet sur
www.saint-sever-nouvelle-gare.com

Ce projet est co-financé par l'Union européenne dans le cadre du FEDER (Fonds Européen pour le Développement Régional) et s'inscrit dans la stratégie urbaine intégrée de la Métropole pour des quartiers durables. Il est labellisé Éco-cité et Programme d'Investissements d'Avenir.
Ce projet piloté par la Métropole Rouen Normandie est soutenu par de nombreux partenaires dont la Ville de Rouen, la Région Normandie, l'Etat, SNCF Réseau, la Caisse des Dépôts et Consignation, l'Etablissement Public Foncier et le Département de la Seine maritime.