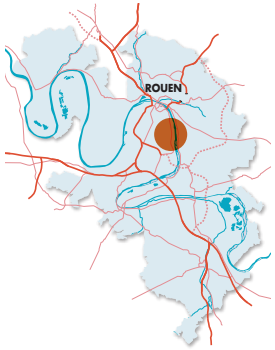
8

16 HECTARES
SURFACE TOTALE

12 HECTARES
CESSIBLES

6 000
EMPLOIS ENVIRONNANTS

Parc du Halage



Parc d'activités situé en bord de Seine, destiné à l'accueil des entreprises du domaine de l'industrie et des activités mixtes et artisanales.

- Au cœur de la zone économique de Saint Etienne du Rouvray.
- Desserte fluviale
- A proximité de la zone logistique Rouen Multi Marchandises.
- Directement relié à l'A13 (Paris-Caen), l'A28 (Lille-Calais-Bayonne) et A29 (Amiens-Reims)

©www.leuropevueduciel.com

©www.leuropevueduciel.com

2014
Création de la ZAC

2015
Dossier de réalisation de ZAC

2016
Aménagement et commercialisation

Le parc du Halage s'inscrit dans un large périmètre économique de 300 hectares situés en bord de Seine et représentant plus de 6000 emplois. Un secteur dynamique ou se côtoient des entreprises du domaine de la logistique telles que Heppner, Ziegler, ACR Logistics France, Schenker Joyau, Albafroid, Calberson Normandie, La Poste, ou encore Kuehne Nagel, et de l'industrie telles que Sagem (Groupe Safran), Autoliv, et Europack. Le projet d'ensemble garantit la cohérence de l'aménagement et la qualité paysagère du parc.

Le parc du Halage bénéficie d'un environnement de services de qualité pour les implantations industrielles.

- Proximité de la zone Rouen Vallée de Seine Logistique (services maritimes et portuaires d'HAROPA Port de Rouen)
- Gare de frêt ferroviaire de Sotteville-lès-Rouen
- Appontement fluvial du Jonquay
- Zone logistique Rouen Multi-Marchandises
- Ressource en eau importante, possibilité de forage direct en nappe phréatique (entre 1 et 4 mètres de profondeur)
- Electricité réseau EDF + réseau de secours TARANIS Energy (80/100 méga watt)
- Vapeur d'eau, TARANIS ENERGY peut fournir les pressions suivantes : 3,5 bars, 6 bars, 15 bars, 31 bars, 65 bars

- Transports en commun (bus ligne 33)
- Gare ferroviaire de Oissel (intercités / ligne Paris-Le Havre) et Saint-Etienne du Rouvray
- Restauration inter-entreprises EUREST (500 mètres), restauration privée (3 restaurants)
- Crèche inter-entreprises Liberty à 500m (28 à 35 berceaux)
- Club d'entreprises des bords de Seine pour faciliter les relations inter-entreprises , la mutualisation de services, sécurité, collecte des déchets…

Maître d'ouvrage :
Métropole Rouen Normandie

CONTACTS

Métropole Rouen Normandie
Bertrand MASSON
Tél. : 02 32 76 69 22
bertrand.masson@
metropole-rouen-normandie.fr

Audrey HIRBEC
Tél : 02 35 52 95 59
audrey.hirbec@
metropole-rouen-normandie.fr

Promotion
Rouen Normandy Invest
Sylvie FLEURY
Tél. : 02 32 81 84 87
s.fleury@roueninvest.com

©P. Boulen, R. Hondier, Grand Port Maritime de Rouen, Crèche Liberty

Document non contractuel.