

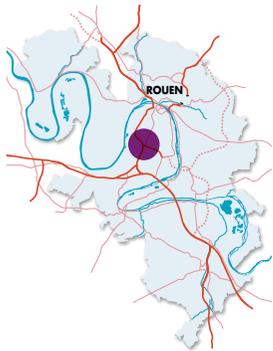
1

155 HECTARES
SURFACE CESSIBLE

380 000 M²
SURFACE DE PLANCHER
TOTALE (ACTIVITÉS)

30 HECTARES
IMMÉDIATEMENT
COMMERCIALISABLES

ROUEN MADRILLET INNOVATION



Pôle d'implantation d'entreprises dédié aux éco-technologies (matériaux, énergétique, électronique, informatique) notamment appliquées aux secteurs automobile, aéronautique, énergie et écoconstruction.

- Au sud de Rouen, en liaison directe avec l'A13 (Paris-Caen),
- Desservi par le Métrobus et la ligne T4
- Dans un environnement de services :
pôle hôtelier, restauration, centre commercial, Parc des expositions, Zénith de Rouen.



INSA de Rouen ©Martin Flaux



©AltiVolus

▶ **2018**
Démarrage du chantier CESI (9 000 m²)
Livraison Espace Lanfry
Lancement du projet WeHub

▶ **2019**
Livraison CESI
Démarrage chantier WeHub
Aménagement 10 hectares
terrains cessibles

Accélérateur d'écotechnologies, le site se développe sur 2 ZACS (ZAC du Madrillet et ZAC d'extension du Madrillet) représentant 150 hectares cessibles à terme.

Il accueille :

- **Un réseau scientifique et technique d'établissements d'enseignement supérieur** (4 écoles d'ingénieurs : INSA, ESIGELEC, ESITECH, CESI et la Faculté des Sciences et Techniques de l'Université de Rouen), des laboratoires d'excellence, regroupant 500 chercheurs et 6 000 étudiants.
- Le siège du **Pôle de compétitivité mondial MOV'EO**, sur la thématique des moyens de transports sûrs pour l'homme et son environnement,
- Le siège de la **filière d'excellence Normandie AeroEspace**,
- Des établissements innovants et des start-up représentant plus de 2 500 emplois,
- **Innovapôle76**, une pépinière/hôtel d'entreprises de 2 500 m² hébergeant une trentaine de start-up,
- **Un pôle dédié aux activités innovantes de la construction**, comprenant :
 - **Seine Ecolopolis**, une pépinière/hôtel d'entreprises destinée aux entreprises innovantes du **BTP** sur 1 500 m², comprenant 11 ateliers, 39 bureaux, des surfaces de stockage, un local informatique centralisé, un espace reprographie, une matériauthèque, l'accès haut débit et aux supers calculateurs du CRIANN ;
 - un **village d'entreprises de l'écoconstruction**, comprenant le CFA Lanfry dédié aux métiers de l'écoconstruction et le Lycée Le Corbusier.
- Le **projet WeHub**, programme multifonctionnel (hôtel 3 étoiles, restaurants, services...) proposant à terme 12 500 m² de bureaux au coeur du parc d'activités.

Maîtrise d'ouvrage :
Métropole Rouen Normandie

CONTACTS

Aménagement - commercialisation
Rouen Normandie Aménagement
Marie-Hélène ALBERT
Tél. : 02 32 81 69 10
marie-helene.albert@rouen-normandie-amenagement.fr

Promotion
Rouen Normandy Invest
Olivier THIERRY
Tél : 02 32 81 20 35
o.thierry@roueninvest.com



A - Technopôle du Madrillet ©RNI, B - @Esigelec, C- CISE ©RNI, D - Perspective WeHub © Paumier Architectes